



Expose nr. 2406

Tipo di immobile: Porzione di antica costruzione in pietra al grezzo, con vista-lago a Calvola di Tenno

Posizione: La costruzione si trova in un grazioso borgo medioevale in posizione privilegiata con bella vista panoramica sulla valle e verso il Garda.

Terreno: Giardinetti privati di 344 mq con vista lago ed adiacenti la costruzione + 3 posti-auto (e possibilità di 2 ulteriori) nelle immediate vicinanze.

Superfici: La costruzione consta di ca. 375 mq, così suddivisi

Scantinato: 34 mq cantina comune

Appartamento 1 - al grezzo

Piano Terra: 130 mq

Stanza multiuso/taverna: ca. 30 mq con avvolto in pietra

Appartamento 2 - al grezzo

Primo Piano: 126 mq + possibilità di balcone vista-lago (travature già presenti)

Secondo Piano: 56 mq + possibilità di balcone (travature già presenti) + possibilità di soppalco di ca. 12 mq

Note: Si tratta di un affascinante edificio in pietra, finora ristrutturato sempre con grande attenzione e cura per il dettaglio ed attualmente nelle condizioni di essere ultimato secondo le personali esigenze dell'acquirente.

Aggiungendo € 32.000 al prezzo di vendita, si include anche un terreno di ca. 1.400 mq con vista lago nelle immediate vicinanze della proprietà, adatto eventualmente anche per costruire una piscina o realizzare un grande orto; su detto terreno vi è già un progetto approvato per i due ulteriori posti-auto.

L'immobile è molto indicato per chi è alla ricerca di quiete, verde, assenza di traffico e rumori ed il contatto con la Natura.

Il caratteristico borgo di Calvola si trova a poche centinaia di metri dal più famoso paesino medioevale di Canale e dallo splendido lago di Tenno; il lago di Garda si trova a ca. 15 minuti d'auto.

Cl.En. „G“

Prezzi: **Immobile intero + verde pertinenziale + 1 posto auto € 535.000**

Posti-auto opzionali € 13.000 l'uno

Provvigione: **3,66% IVA incl.**