



Exposé nr. 2412

Tipo di proprietà: Rustico/Villa signorile con piscina nel sud del lago di Garda

Posizione: La proprietà si trova nel Garda meridionale tra Sirmione e Peschiera, immerso nel verde, in posizione idilliaca e tranquilla.

Terreno: circa 20.000 mq, di cui 14.000 mq di giardino con piscina

Superfici: casa di circa 1.000 mq

Piano Terra Ingresso/corridoio attraverso un grande portico
 cucina con uscita sul portico con barbecue
 Soggiorno con scale al primo piano e uscita sul portico
 bagno per gli ospiti
 lavanderia
 Cucina con caminetto e scale per il garage

Seminterrato Garage sotterraneo per 4 auto
 2 camere
 dispensa
 locale tecnico
 sala caldaia

1° piano gr. atrio / corridoio
 studio
 3 camere da letto, 2 delle quali con bagno privato ed una con studio
 guardaroba
 Doccia / WC

2° piano / mansarda: ampio attico / camera multiuso

Casa del custode: PT soggiorno / cucina, 1° piano, doccia / WC, 2 camere da letto
Appartamento per ospiti con circa 85 mq: 3 camere da letto e 1 doccia / WC

Note: L'ex casa colonica è stata ristrutturata con grande attenzione ai dettagli.
 L'intera proprietà è in una condizione molto ordinata e perfetta, con una bella piscina 15m x 7,5m.
 La proprietà è molto adatta per le persone che cercano pace e tranquillità.
 Potrebbe anche venir adattato a B&B, agriturismo o maneggio.

La cascina in questione è stata inclusa fra le 7 più antiche e pregiate tenute della Lugana.

Cl.En. "In corso"

Prezzo: Su richiesta

Provvigione: 3,66% IVA inclusa