



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2411

- Art der Immobilie:** Villa mit Pool und herrlichen Seeblick in Gargnano
- Lage:** Die Villa befindet sich leicht am Hang in einmaliger Lage.
- Grund:** 800 qm ang. Garten
- Wohn/Nutzfläche:** Insgesamt ca. 300 qm, wie folgt aufgeteilt

EG/Halb Soutterain

- Flur
- HZ-Raum
- 2 Kellerräume/Mehrzweckraum

1.OG

- Eingang/Diele
- gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und Garten/Pool
- Küche mit Ausgang zum Terrasse
- Diele
- 3 Schlafzimmer
- Dusche/WC
- 2 Abstellräume
- Treppe zum 2.OG/Podest

2.OG

- Podest
- Diele
- 3 Schlafzimmern
- Bad mit Wanne
- Dusche/WC

Allgemein: Die Villa ist gepflegt, jedoch leicht renovierungsbedürftig bedingt durch das Alter.

En.Pa. „noch zu bestimmen“

Preis: € 1.300.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst