

## Immobilien Werner Rieger s.r.l.

 IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL
 I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14

 TEL.: +39 0464 521551
 Fax: +39 0464 559931
 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <a href="http://www.immobilienrieger.com">http://www.immobilienrieger.com</a> e-mail: werner@immobilienrieger.com</a> PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2403

Art der Immobilie: Ausgebautes Rustico in Mittelalterdorfkern von Tenno

Lage: Das Rustico befindet sich am Hang, 10 Autominuten oberhalb von Riva und nur

wenige Minuten vom malerischem Tennosee.

**Grund:** Garten im EG + ca. 350 qm sep. Grundstück in unmittelbarer Nähe.

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 315 qm

EG: Gästeapartment (ca. 45 qm)

Wohnzimmer/Küche/Esszimmer mit Ausgang zum kl. Garten (ca. 30-40 qm)

Kl. Diele1 SchlafzimmerDusche/WC

Hauptapartment (ca. 150 qm)

Eingang/Flur mit Treppe zum 1.OG

Bad/WC Schlafzimmer Abstellraum

Keller/Garage und HZ-Raum mit Ausgang zum Garten durch ein Treppe

1.OG: Treppenhaus

gr. Wohnzimmer

Esszimmer mit Ausgang zur gr. Terrasse (ca. 25 qm) mit kl. Abstellraum

Küche

Diele mit Ausgang zum Balkon

2 Schlafzimmern, eins davon mit Ausgang zum Balkon

Dusche/WC

2.0G gr. Dachgeschoss mit 3 Mehrzweckräume zum Ausbau, alle mit Balkon

Allgemein: Die Ausgebaute Wohnungen befinden sich in gepflegten und guten Zustand und

werden möbliert verkauft, mit Ausnahme von persönliche Gegenstände.

Energiepass "G"

**Preis:** € 270.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst