



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

Exposè nr. 2403

**Tipo di immobile:** Rustico ristrutturato nel borgo medioevale di Tenno

**Posizione:** L'immobile si trova in zona collinare, a 10 minuti d'auto da Riva ed a pochi minuti dallo splendido lago di Tenno.

**Terreno:** Giardino privato per l'appartamento degli ospiti + giardino + ca. 350 mq di terreno separato a ca. 50m dalla casa.

**Superfici:** in totale ca. 315 qm

*PT:* Appartamento per ospiti (ca. 45mq)  
Soggiorno/Cucina/Sala da pranzo con uscita zu piccolo giardino (ca. 30-40 mq)  
piccolo corridoio  
1 Camera da letto  
Doccia/WC

Appartamento principale (ca. 150 mq)  
Entrata/Disbrigo con scala per il 1° piano  
Bagno/WC  
Camera da letto  
Ripostiglio  
Cantina/Garage con sala-caldaia e scala sul giardino sottostante

*I.P.:* Giroscale dal PT  
gr. soggiorno  
sala da pranzo con uscita su terrazzo (ca. 25 mq) e piccolo ripostiglio  
cucina  
corridoio con uscita su balcone  
2 camere da letto, di cui una con uscita su balcone  
Doccia/WC

*2.P.:* gr. Sottotetto suddiviso in 3 aree, tutte con uscita su 2 balconi

**Note:** I due appartamenti ristrutturati si trovano in buone condizioni e vengono venduti ammobiliati, ad eccezione degli oggetti personali.

*Cl.En. „G“*

**Prezzo:** € 270.000

**Provvigione:** 3,66% IVA incl.