



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2372

Art der Immobilie: Villa direkt am See mit Schwimmbad am SW Gardasee

Lage: Die Villa liegt in einer ruhiger Lage, direkt am Seeufer.

Grund: ca. 6.000 qm ang. Park mit gr. Pool (18x6m)

Wohn/Nutzfläche: Villa mit ca. 500 qm, wie folgt aufgeteilt

EG Eingang durch ein Portico mit Grill/off. Kamin
Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse
Küche mit off. Kamin und Ausgang zur Terrasse
3 Schlafzimmern
Dusche/WC
Bad mit Wanne

Halb Soutterain Eingang durch Terrasse/Garten
Gr. Taverne/Esszimmer mit Küche und Ausgang zur Terrasse und Garten mit Pool
Waschküche
Abstellraum/Keller
Hz-Raum
Schlafzimmer
2 WC

Allgemein: Es handelt sich um eine gepflegte Villa, jedoch bedingt durch das Alter etwas Renovierungsbedürftig; es verfügt auch über einen Cabort mit 4-5 Stellplätze.

Dieses Anwesen ist mit Sicherheit einmalig am Gardasee, bedingt durch die Lage und die Umgebung.

En. Pa. "G"

Preis: Auf Anfrage

Courtage: 4,88% inkl. Mwst