



**Expose nr. 2372**

**Tipo di proprietà:** Villa con piscina, direttamente sul lago nella baia di Salò

**Posizione:** La villa è situata in posizione molto tranquilla, direttamente sul lago.

**Terreno:** circa 6.000 mq di giardino con grande piscina (18x6m)

**Superfici:** Villa con circa 500 mq, suddivisi come segue

*Piano Terra*

Ingresso attraverso un portico con grill / caminetto  
Soggiorno con uscita sulla terrazza  
Cucina con caminetto e uscita sulla terrazza  
3 Camere da letto  
Doccia / WC  
Bagno

*Seminterrato*

ingresso attraverso terrazza / giardino  
gr. Taverna / sala da pranzo con cucina e uscita sul giardino con piscina  
lavanderia  
cantina  
sala caldaia  
camera da letto  
2 bagni

**Note:** Si tratta di una villa ben tenuta, anche se abbisogna di qualche piccolo lavoro di rinnovamento dovuto all'età; possiede anche 4-5 posti auto coperti.

La proprietà è, vista la sua posizione, quasi unica sul Garda.

*Cl.En. "G"*

**Prezzo:** Su richiesta

**Provvigione:** 3,66 IVA inclusa