



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

Exposé nr. 2395

## Art des Immobilie: Villa mit 2 Apartments und herrlichen Seeblick in raum Brenzone

**Lage:** Die Villa befindet sich am Hang in einen Olivenhain, ist nur wenige Minuten von Gardasee entfernt und verfügt über einen herrlichen Seeblick.

**Grund:** ca. 700 qm Olivenhain mit überdachtem Pkw-Abstellplatz.

**Wohn/Nutzfl. :** Villa mit ca. 270 qm aufgeteilt auf 3 Ebenen (ca. 90 qm je Etage), mit Zugang über Außentreppe.

	<i>Apartment 1</i>
EG	Eingang gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit off. Kamin und Ausgang zum Garten Flur Küche Dusche/WC Keller/Abstellraum Wendeltreppe zum 1.OG HZ-Raum mit Zugang über die hintere Terrasse
1.OG	Zugang durch Wendeltreppe vom EG und weiteren Eingang durch Außentreppe Diele/Flur Gr. Schlafzimmer mit off. Kamin, Ankleideraum und Balkon 2 Schlafzimmern Bad/WC
2.OG	<i>Apartment 2</i> Eingang durch Außentreppe Wohnzimmer/Esszimmer mit off. Kamin und Ausgang zum Balkon Küche 2 Schlafzimmern Bad/WC

**Allgemein:** Die Lage und der herrlicher Seeblick werten die Villa auf.  
Die Villa wird möbliert verkauft, mit Ausnahme von einen Tisch in EG.

*En.Pa. "in Bearbeitung"*

**Preis:** € 690.000

**Courtage** 4,88% inkl. Mwst