



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2395

Art des Immobilie: Villa mit 2 Apartments und herrlichen Seeblick in raum Brenzone

Lage: Die Villa befindet sich am Hang in einen Olivenhain, ist nur wenige Minuten von Gardasee entfernt und verfügt über einen herrlichen Seeblick.

Grund: ca. 700 qm Olivenhain mit überdachtem Pkw-Abstellplatz.

Wohn/Nutzfl. : Villa mit ca. 270 qm aufgeteilt auf 3 Ebenen (ca. 90 qm je Etage), mit Zugang über Außentreppe.

- Apartment 1*
- EG
Eingang
gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit off. Kamin und Ausgang zum Garten
Flur
Küche
Dusche/WC
Keller/Abstellraum
Wendeltreppe zum 1.OG
HZ-Raum mit Zugang über die hintere Terrasse
- 1.OG
Zugang durch Wendeltreppe vom EG und weiteren Eingang durch Außentreppe
Diele/Flur
Gr. Schlafzimmer mit off. Kamin, Ankleideraum und Balkon
2 Schlafzimmer
Bad/WC
- Apartment 2*
- 2.OG
Eingang durch Außentreppe
Wohnzimmer/Esszimmer mit off. Kamin und Ausgang zum Balkon
Küche
2 Schlafzimmer
Bad/WC

Allgemein: Die Lage und der herrlicher Seeblick werten die Villa auf.
Die Villa wird möbliert verkauft, mit Ausnahme von einen Tisch in EG.

En.Pa. "in Bearbeitung"

Preis: € 690.000

Courtage 4,88% inkl. Mwst