



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2395

Tipo di proprietà: Villa con 2 appartamenti e bella vista-lago in zona Brenzone

Posizione: la villa si trova in zona collinare, a pochi minuti dal lago con una bella vista panoramica.

Terreno: circa 700 mq di uliveto con posto auto coperto.

Superfici : Villa con circa 270 mq divisa su 3 piani (circa 90 mq per piano)

Appartamento 1

Piano terra

ingresso

grande soggiorno / sala da pranzo con caminetto ed uscita sul giardino

corridoio

cucina

doccia / WC

cantina / dispensa

scala a chiocciola verso il 1° piano

Sala-caldaia con accesso da terrazza esterna / giardino

Primo Piano con accesso tramite scala a chiocciola dal PT o tramite scala esterna

atrio / corridoio

grande camera da letto con caminetto, guardaroba e balcone

2 camere da letto

bagno / WC

Appartamento 2

2° Piano

ingresso tramite scala esterna

soggiorno / sala da pranzo con caminetto ed uscita sul balcone

cucina

2 camere da letto

bagno / WC

Note: Si tratta di una villa piuttosto ben tenuta ed in posizione interessante.
La villa viene venduta arredata ad eccezione di un tavolo al piano terra.

Cl.En. "In corso"

Prezzo: € 690.000

Provvigione: 3,66% IVA inclusa



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it