



Exposé Nr. 2384

Art der Immobilie : Villa mit herrlichem Seeblick in Malcesine, Ortsteil Cassone

Lage: Die Villa liegt ca. 50m bis 100m oberhalb vom See entfernt.

Grund: Ca. 350 qm, mit Olivenbäume und einem Whirlpool.

Wohn/ Nutzfläche: Insgesamt ca. 170 qm, wie folgt aufgeteilt

Hochparterre

Eingang/Flur

30 qm Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon und Treppe zum 1.OG

Küche

Gäste-WC

Diele

2 Schlafzimmern, eins davon mit privater Dusche/WC

Dusche/WC

1.OG

Flur mit Treppe zum Hochparterre

2 Schlafzimmern, beide mit privater Dusche/WC

Doppelgarage + Keller + HZ-Raum

Allgemein: Es handelt sich um ein gepflegtes Haus, was vor wenigen Monaten komplett renoviert und fertiggestellt worden ist.

Das Haus verfügt auch über Wärmepumpe und Photovoltaik-Module.

E.P. „in Bearbeitung“

Preis: € 1.500.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst