



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

Exposè Nr. 2384

**Art der Immobilie :** Villa mit herrlichem Seeblick in Malcesine, Ortsteil Cassone

**Lage:** Die Villa liegt ca. 50m bis 100m oberhalb vom See entfernt.

**Grund:** Ca. 300 qm, meistens als Olivenheim.

**Wohn/ Nutzfläche:** Insgesamt ca. 170 qm, wie folgt aufgeteilt

*Hochparterre*

Eingang/Flur

30 qm Wohnzimmer mit off. Kamin, Ausgang zum Balkon und Wendeltreppe

Küche

Diele

2 Schlafzimmern

Dusche/WC

*1.OG/Mansarde mit Wendeltreppe zum Wohnzimmer*

Studio/Schlafzimmer/Mehrzweckraum mit Dusche/WC

*UG*

Keller + HZ-Raum + Garage für 2 Pkws

**Allgemein:** Es handelt sich um ein gepflegtes Haus, jedoch renovierungsbedürftig bedingt durch das Alter.

Die Villa wird teilmöbliert verkauft.

*E.P. „G“*

**Preis:** € ~~750.000~~ € **670.000**

**Courtage:** 4,88% inkl. Mwst