IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè Nr. 2384

Tipo di immobile: **Villa con splendida vista-lago in zona Malcesine**

Posizione: L'immobile si trova nella zona sud di Malcesine, a poche decine di metri dal lago.

Terreno: Ca. 350 mq con piante di olivo ed una vasca idromassaggio.

Superfici: In totale ca. 170 mq, suddivisi come segue

Piano Rialzato
Entrata/disbrigo
grande soggiorno con balcone e scale per il 1° piano
Cucina
Bagno per gli ospiti
Corridoio
2 Camere da letto, di cui una con bagno privato
Bagno

1° Piano
Disbrigo con scale dal piano inferiore
2 Camere da letto, entrambi con bagni privati

Seminterrato
Cantina + sala caldaia + garage doppio

Note: Si tratta di una casa ben tenuta, che che è stata ristrutturata e rinnovata in questi ultimi mesi.

La villa possiede anche pompa di calore e pannelli fotovoltaici.

Cl.En. „in lavorazione "

Prezzo: **€ 1.500.000**

Provvigione: **3,66% IVA incl.**