



Exposè nr. 2370

**Art der Immobilie:** 2 Apartments in einer kleiner Neubau Residence in Bardolino

**Lage:** Das Anwesen befindet in guter Lage, Zentrumsnähe und nicht weit vom See entfernt.

**Grund:** Privat-Garten im EG.

**Wohn/Nutzfläche:** 2 Apartments von je ca. 60 qm, wie folgt aufgeteilt

*Apartment 3*

EG Eingang  
Wohnzimmer/Esszimmer/Küche mit Ausgang zum Garten (ca. 120 qm)  
Flur/Diele  
Dusche/WC  
2 Schlafzimmern

*2 abgeschlossene Pkws Abstellplätze*

*Apartment 2*

1.OG Eingang  
Wohnzimmer/Esszimmer/Küche mit Ausgang zur Balkon  
Flur/Diele  
Dusche/WC  
2 Schlafzimmern, eins davon mit Balkon

*2 Pkws Abstellplätze*

**Allgemein:** Es handelt sich um ein Haus mit insgesamt 4 Wohnungen, was mit sehr gute Materialien und Ausstattung gebaut wird.

Fertigstellung Herbst 2020

*En.Pa. „A+“*

**Preis:** Preis € 365.000 je Wohnung

**Courtage:** 4,88% inkl. Mwst