



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2371

Art der Immobilie: Apartment in Residence mit Schwimmbad direkt am See in Padenghe

Lage: Die Residence liegt in ruhiger Villen-Gegend, direkt am See.

Grund: ca. 12.000 qm angelegter Park mit gr. Schwimmbad.

Wohn/Nutzfläche: Apartment von ca. 75

Hochparterre Eingang
Wohnzimmer/Küche mit off. Kamin und Ausgang zur Portico (12qm) und zum Garten/Pool
Flur/Diele
Schlafzimmer
Dusche/WC

UG gemeinschaftliche Waschküche + 2 Kellerräume (4 Eigentümern)

+ 120 qm Stube mit 8 Eigentümern

Allgemein: Es handelt sich um eine gepflegte Anwesen, das teilmöbliert verkauft wird und verfügt über einen gemeinschaftlichen und direkten Zugang zum See/Strand.

Die Residence, die in zwei sep. Gebäuden mit insgesamt 8 Wohneinheiten aufgeteilt ist, verfügt über einen Schwimmbad von ca. 15x7m, mit Salz-Anlage und separatem Gebäude mit 2 Duschen und 2 WC.

In unmittelbarer Nähe befindet sich auch eine Werft/Marina für Boote.

En. Pa. "in Bearbeitung"

Preis: € 470.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst