

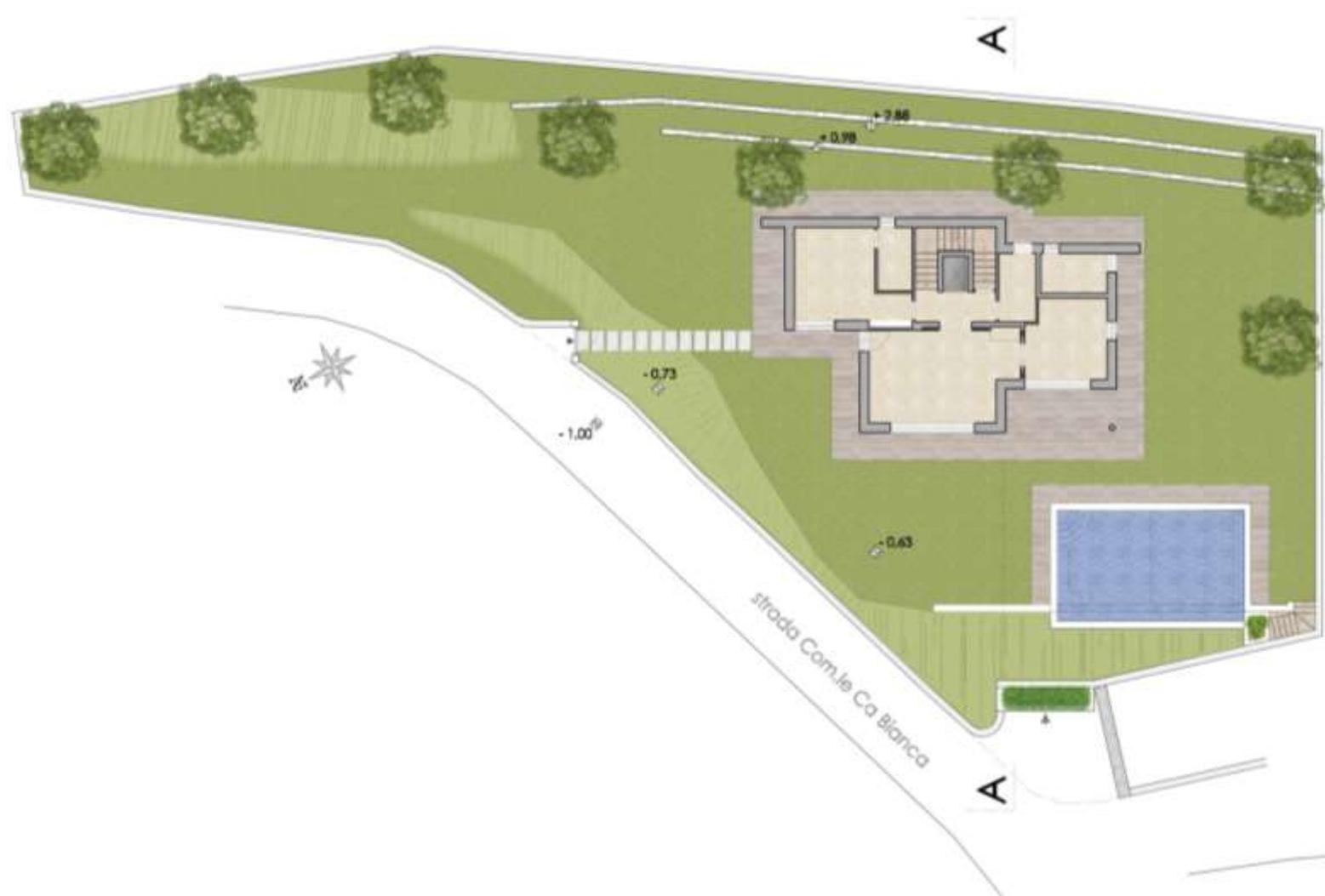
# Una villa sul Garda

## PLANIMETRIA GENERALE

L'intervento è relativo alla realizzazione di una villa unifamiliare con piscina, ascensore e terrazza panoramica in copertura dalla quale si gode una pregevole vista lago, completata al piano interrato da generoso garage.

Il fabbricato è realizzato in classe energetica A ed è costituito da un piano interrato e due piani fuori terra.

L'edificio si inserisce all'interno di un lotto di 907 mq curato a verde, all'interno di una tranquilla zona residenziale.



## PIANTA PIANO INTERRATO

Il piano interrato contiene oltre ai locali tecnici a servizio della soprastante piscina, una cantina, un deposito e un autorimessa delle dimensioni di 97 mq .

E' collegato con il soprastante fabbricato tramite il vano scale e l'ascensore interno accessibile comodamente dai posti auto disponibili.



## PIANTA PIANO TERRA

Il piano terra è caratterizzato da un ampio soggiorno-pranzo, una cucina abitabile, una camera per gli ospiti con annesso bagno privato, un bagno di servizio per la zona giorno ed un'ulteriore bagno accessibile dall'esterno.

La villa è caratterizzata dall'uso di finestrate e vetrate di generose dimensioni per poter godere appieno della splendida vista del lago.



## PIANTA PIANO PRIMO



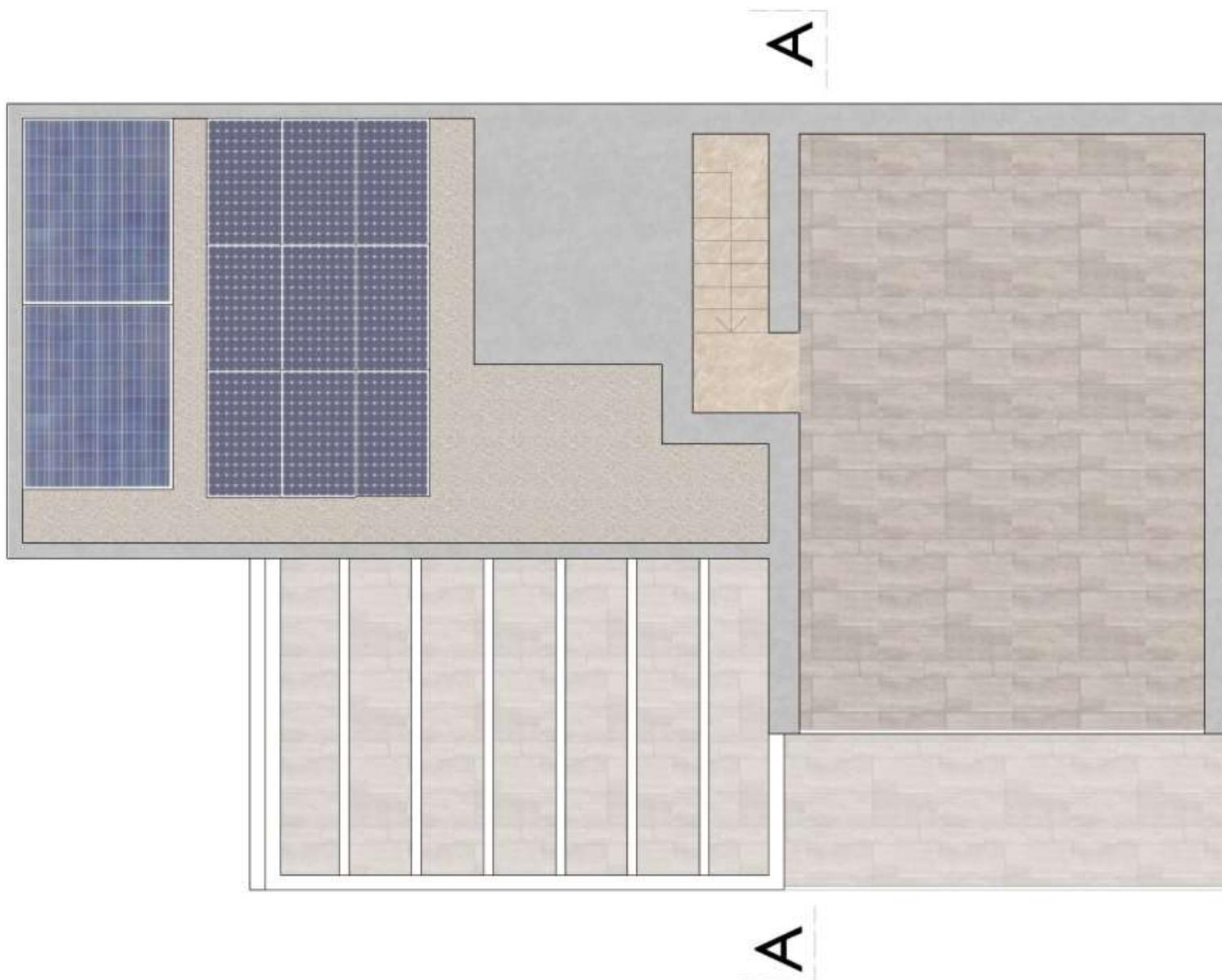
Il piano primo è caratterizzato da due ampie camere matrimoniali entrambe con bagno privato e da un grande terrazzo vista lago .

Le camere saranno protette dall'insolazione durante il periodo estivo da un pergolato in alluminio.

## COPERTURA

La copertura è caratterizzata da un ampio solarium che permette di godere della vista del lago da una posizione sopraelevata e privilegiata.

Il fabbricato sarà inoltre dotato di pannelli solari fotovoltaici e termici, nascosti alla vista dalla veletta di copertura.

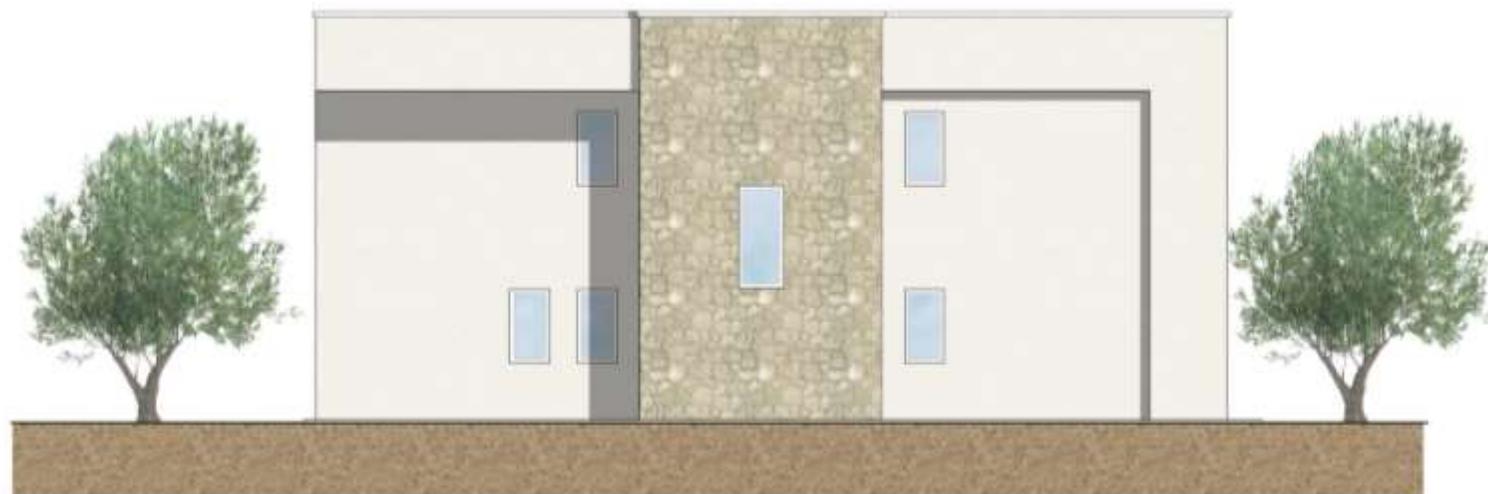


## PROSPETTI

### Prospetto ovest



### Prospetto est



Esternamente il fabbricato è caratterizzato da linee semplici ed essenziali, con un rivestimento in pietra locale per evidenziare i volumi emergenti ed inserirsi al tempo stesso nel contesto circostante.

## PROSPETTI

### Prospetto nord



### Prospetto sud



Il gioco dei volumi emergenti viene sottolineato dalla diversità dei materiali impiegati; il sasso locale tipico di Torri completa le linee architettoniche dando solidità ed armonia all'edificio.