



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2368

Art des Immobilie: **Neubau Villa mit Pool und herrlichem Seeblick oberhalb von Torri**

Lage: Die Wohneinheit befindet sich am Hang verfügt über einen herrlichen Seeblick.

Grund: ca. 900 qm Garten mit Pool 32 qm

Wohn/Nutzfl. : Villa mit ca. 160 qm

- EG* Eingang
Gr. Wohnzimmer/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und Garten
Küche
Gäste WC
Weiter Dusche für das Schwimmbad
Schlafzimmer mit eigener Dusche/WC
Treppe zum 1.OG und UG
- 1.OG* Flur
2 Schlafzimmer, beide mit eigener Dusche/WC und eins davon mit Ankleiderraum
gr. Terrasse (63 qm) mit Zugang von den Schlafzimmern und Flur
- UG* Keller
HZ-Raum
Lagerraum
Gr. Tiefgarage für 3-4 Pkws mit Zufahrtrampe
Holraum mit Lichtschacht

Allgemein: Die Villa ist neubau und Ausstattung ist gehoben und die Verkleidung der Außenmauern sind sehr viel mit Natursteine versehen.

Das Anwesen verfügt auch über eine gr. Holraum, der verhindert das Feuchtigkeit im Haus eindringen kann.

Fertigstellung April 2019

En.Pa. "A"

Preis: € 1.300.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst