Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 2368

Tipo di immobile: Nuova villa con piscina e bella vista-lago sopra Torri del Benaco

Posizione: l'immobile si trova in leggero pendio con una bellissima vista sul lago.

Terreno: giardino di circa 900 mq con piscina di 32 mq

Superfici: Villa di circa 160 mq

Piano Terra Ingresso
gr. soggiorno / sala da pranzo con uscita sulla terrazza e giardino
Cucina
Bagno per gli ospiti
Doccia per la piscina
Camera da letto con propria doccia / WC
Scale al primo piano e seminterrato

Primo Piano Corridoio
2 camere da letto, entrambe con doccia / WC ed una con cabina armadio
gr. terrazza (63 mq) con accesso dalle camere da letto e dal corridoio

Seminterrato Cantina
Sala caldaia
dispensa
grande Garage sotterraneo per 3-4 auto con rampa di accesso
intercapedine isolante fra edificio e roccia

Note: La villa è in fase di costruzione, con materiali di grande qualità.
L'edificio possiede anche un'intercapetina per isolarlo dall'umidità.

La fine dei lavori è previsto per Aprile 2019

Cl.En. "A"

Prezzo: € 1.300.000

Provvigione: 3,66% IVA inclusa