



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2360

Art der Immobilie: Villa mit etwas Seeblick am Ledrosee

Lage: Die Villa befindet sich am sonnigen Nordufer in Mezzolago.

Grund: ca. 1.000 qm

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 220 qm, wie folgt aufgeteilt

- | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EG | Eingang/Flur
Wohnzimmer/Esszimmer mit off. Kamin
gr.Küche mit Esszimmer
Dusche/WC mit Waschküche
Treppe zum 1.OG und UG |
| 1.OG | 4 Schlafzimmern, 2 davon mit Ausgang zum Balkon
Vollbad/WC
Dachstuhl mit Zugang über Ausfahrbareleiter/Treppe |
| UG | Zugang über Zufahrtrampe zur Garage und Treppe vom EG
gr. Garage
2 Kellerräume
HZ-Raum |

Allgemein: Es handelt sich um eine hübsche, gepflegte Villa/Chalet.
Es wird möbliert verkauft.
Die Lage ist sehr ruhig und liegt mitten im Grünen.

En.Pa. „G“

Preis: € 398.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst