



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2358

Einzigartig gelegene, top ausgestattete 2-Zimmer Ferienwohnung in Tignale (Piovere) mit 2 Terrassen und Traumaussichten! Gardasee Westufer zwischen Riva und Saló.

Die außergewöhnlich schön gelegene 2-Zimmer-Ferienwohnung bietet 2 Aussichts-Terrassen mit Traumblicken auf den See und in die Berge. Sie ist eingebettet in ruhiger Panoramalage inmitten des Naturparks Alto Garda Bresciana auf 360 m über dem Gardasee. Die Wohnung mit „Häuschen-Charakter“ liegt am Rande einer gepflegten Wohnanlage im Ortsteil Piovere (zwischen den Städten Riva und Saló). Den nah gelegenen Gardasee erreichen Sie über die gut ausgebaute Panoramastraße in ca. 7 Autominuten. Die Ferienwohnung besticht durch die unverbauten Traumaussichten auf den Gardasee, das imposante Monte-Baldo-Massiv auf der gegenüberliegenden Seite des Sees und auf die Berge im Hinterland, die Sie sowohl von der großzügigen Terrasse mit Vorgarten als auch von dem höher gelegenen zusätzlichen Gärtchen (ca. 150 qm) mit 11 qm großem Freisitz genießen können. Ein ideales Domizil für Aktiv-Urlauber, Erholung-Suchende und Genießer. Sämtliche Sport- und Freizeitmöglichkeiten vor der Haustür.

Das Appartement:

Die ca. 55 m² große, moderne und hochwertig ausgestattete Wohnung bietet Platz für bis zu 4 Personen. Sie besteht aus einem großen Wohn-/Esszimmer mit Schwedenofen und offenem Kamin. Die moderne Küchenzeile bietet viel Platz und ist umfangreich ausgestattet (incl. Kühl-/Gefrierschrank, Gasherd mit Backofen usw.) Am Esstisch können 4 Personen gemütlich essen. Das geräumige Schlafzimmer und das extra Zimmer bietet für 4 Personen ideale Nachtruhe. Das Badezimmer ist mit Badewanne / Dusche ausgestattet. Die Wohnung ist mit einem hochwertigen Laminatboden verlegt, stilvoll eingerichtet und lässt keine Wünsche offen. Sie gelangen sowohl von dem Wohn- /Essraum als auch vom Kinderzimmer auf die weitläufige Terrasse (mit Hausbank) mit Vorgarten und fantastischer Sicht auf den See. Die große, untere Terrasse (Naturstein-Belag) ist teilweise überdacht, so dass Sie bei jedem Wetter draußen sitzen können. Von dort führt eine kleine Treppe hoch zum zusätzlichen Garten (ca. 150 qm) mit großer Aussichts-Terrasse (ebenfalls Natursteinbelag) und Bilderbuch-Panoramablicken. Ein eigener Kfz-Stellplatz befindet sich direkt vor der Treppe zur Wohnung.

Das Gebiet / Der Ort / Die Umgebung:

Der Luftkurort Tignale, befindet sich auf einer sonnenüberfluteten Hochebene über dem westlichen Gardasee inmitten des Naturparks „Alto Garda Bresciana“. Zu Tignale gehört ebenso der kleine romantische Hafen "Porto di Tignale am Seeufer mit schönem Strand. Im schönen, alten Ortskern von Piovere befindet sich ein kleiner Supermarkt sowie ein nettes Café mit Terrasse. Ca. 200 m von der Ferienwohnung entfernt gibt es ein Restaurant. Direkt daneben befindet sich eine Tennisanlage sowie ein Schwimmbad (3 Minuten Fussweg).

In dem 4 km entfernten Hauptort Gardola befinden sich weitere moderne Tennisplätze, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und einige Restaurants, Pizzerien und Cafés. Den nächstgelegenen pittoresken Ort Gargnano mit Seepromenade und kleinem Hafen erreichen Sie in ca. 10 Autominuten. Der beliebte Ort Limone ist etwa 15 min. nah.

En. Pa. "G"

Preis: € 169.000
Courtage: 4.88% inkl. Mwst