IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2357

Tipo di proprietà: Villa con splendida vista sul lago sopra Gargnano

Ubicazione: La villa è situata in una posizione molto tranquilla con vista mozzafiato sul lago, alcuni km sopra Gargnano.

Terreno: circa 3.000 mq

Superfici: un totale di circa 190 mq, suddivisi come segue

Piano Terra

Ingresso da gr. portico con barbecue / caminetto
Bagno per ospiti con ripostiglio
Soggiorno / sala da pranzo / cucina con caminetto, con due uscite al terrazzo e scala in legno al soppalco
Soppalco di 40 mq, attualmente usato come stanza multiuso con allacciamenti per un bagno
Corridoio
2 camere da letto, una con uscita sulla terrazza
Doccia / WC

Seminterrato - appartamento per gli ospiti

Piccolo soggiorno
Cucina con caminetto
Camera da letto
Doccia / WC

3 cantine, di cui 2 adatte come secondo appartamento per gli ospiti

Note: La villa è stata costruita nel 2000 ed è in buonissime condizioni.
Sul terreno vi è la possibilità di costruire un'altra casa di circa 100/120 mq con ingresso indipendente, oltre ad una piscina .
Si tratta di una proprietà unica, con una splendida vista sul lago ed in posizione pittoresca, particolarmente adatta per chi è alla ricerca di pace e tranquillità.

Cl.En. "F"

Prezzo: ~~€ 840.000~~ € 680.000

Provvigione: 3,66% IVA incl