



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé 2349

***** HOTEL mit Restaurant und Privatvilla AM SÜDLICHEN GARDASEE**

LAGE: Das Hotel befindet sich am südlichen Gardasee im Herzen der morenische Hügeln, in Stadtzentrum und nur ein paar Km vom Chervò Golfplatz.

ALLGEMEIN: Das Hotel besteht aus ca 1940 qm, aufgeteilt auf 3 Ebenen mit 16 Zimmern.

Im EG befindet sich:

- Rezeption mit Haupteingang
- Restaurant-Frühstückraum mit 100 Plätze
- Bar
- Küche mit Lagenraum und Kühlräume
- Probierstube für Wein und Salami
- Gäste-Toiletten
- Treppe/ zu den Zimmern
- Treppe zu UG und Toilette

1.OG und 2.OG 8 Zimmern pro Etage, alle mit Privat-Dusche/WC

3.OG Mehrzweckraum (Raum für Dienstmitarbeiter)

Hof (1223 qm) mit ca. 20 Pkw Abstellplätze

Besitzer-Villa besteht aus: EG Apartment mit Wohnzimmer/Küche mit Terrasse, 3 Schlafzimmern und ein Dusche/WC; 1.OG Apartment mit Wohnzimmer/Küche mit off. Kamin, 3 Schlafzimmern, 2 Dusche/WC.

Es handelt sich um ein sehr gutes und langjähriges eingeführtes Hotel-Restaurant, was aus familiären Grunde verkauft wird.
Das Restaurant hat seit immer ein sehr guten Ruf, und das Hotel ist stark besuchen von Golfer, da das Hotel sehr nahe an Chervò Golfclub ist.

Das Anwesen verfügt auch über eine gr. Solar-Anlage, die 30kW produziert.

PREIS : **Auf Anfrage**

PROVISION: **3,66% inkl. Mwst**