



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè 2349

HOTEL 3 stelle con ristorante e villa privata **fra le colline del GARDA meridionale**

POSIZIONE: L'immobile è situato nella zona sud del Lago di Garda, nel cuore delle colline moreniche, ad una manciata di chilometri dal campo da golf Chervò.

L'IMMOBILE: L'hotel consta di circa 1940 mq, suddivisi su 3 livelli e dispone di 16 camere.

Piano terra

Reception con ingresso principale
Ristorante sala colazioni con 100 posti a sedere
Bar
Cucina con ripostiglio e celle frigorifere
Sala degustazione vini e salumi
Bagni per gli ospiti
Scale alle camere
Scale alle toilette e interrato

1° e 2° piano

8 camere per piano, tutte con doccia / WC privato

3° piano

alcune stanze multiuso (per il personale)

Cortile (1223 mq) con circa 20 posti auto

Villa privata: PT Appartamento con soggiorno / cucina con terrazza, 3 camere da letto e una doccia / WC; 1°P Appartamento con soggiorno / cucina con caminetto, 3 camere da letto, 2 Doccia / WC

NOTE: si tratta di un hotel-ristorante ben avviato, che viene venduto per motivi familiari. Il ristorante ha sempre avuto buonissime recensioni, e l'hotel può ospitare anche golfisti che giocano nel vicino golf club Chervò.

L'immobile possiede anche un grande impianto solare che produce 30kW.

PREZZO: **Su richiesta**

DISPOSIZIONE: **3,66% IVA incl**