IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2246

Tipo di proprietà: **Villa ad Arco**

Località: La villa si trova nella zona sud di Arco, a due passi dalle campagne.

Terreno: ca. 700 mq di giardino.

Superfici: villa di circa 242 mq

1° piano
Atrio con accesso a grande terrazza (56 mq)
Ingresso
grande soggiorno
Cucina
Bagno per gli ospiti
Corridoio con scale verso un soppalco

Piano terra
Atrio con scale al 1° piano
2 camere da letto
1 studio/stanza con accesso al giardino
Bagno / WC con vasca idromassaggio
sala caldaia

Lavanderia
2 garages

Note: Si tratta di una villa ben tenuta e praticamente nuova; *sulla stessa proprietà vi è la possibilità di edificare ulteriori 900 mc (ca. 300 mq), al netto dei bonus energetici.*

L'immobile viene venduto in parte arredato.

La casa possiede anche impianto d'allarme, aria-condizionata, impianto pannelli solari, sistema di aspirazione centralizzato.

cl.En "C"

Prezzo: **€ 849.000**

Commissione: **3,66% IVA incl.**