



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé Nr. 2335

Art der Immobilie : Rustico oberhalb von Arco

- Lage:** Das Haus liegt in einen kleinem Dorf, das sich ca. 5-10 Minuten vom Arco liegt.
- Grund:** ca. 200 qm in unmittelbarer Nähe vom Haus
- Wohnfläche:** Insgesamt ca. 260 qm, davon ca. 200 qm Wohn/Nutzfläche und ca. 60 qm Kellerräume

1.OG/Hochparterre

Treppe zum Eingang/Flur
gr. Küche/Esszimmer (ca. 31 qm)
gr. Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon (ca. 27 qm)
Dusche/WC
Treppe zum 2.OG

2.OG gr. Flur mit Waschküche
gr. Schlafzimmer mit Ankleideraum (ca. 29 qm)
Schlafzimmer (ca. 17 qm)
Dusche/WC
Hz-Raum
Treppe zum Podest

Podest Büro/Mehrzweckraum mit ca. 15 qm

EG/Halb Souterrain Keller mit Gewölbe
Weinkeller
Kellerraum
Abstellraum

Allgemein: Es handelt sich um ein ausgefallenes und gepflegtes Rustico, was aus dem Jahre 1840 stammt, und 2013 komplett renoviert wurde.

Das Haus wird teilmöbliert (Küche + Ankleideraum) verkauft, während die restlichen Möbeln gegen Angebot/Verhandlung.

Das Anwesen verfügt auch über 2 Pkw Abstellplätze

E.P. „noch zu bestimmen“

Preis: 470.000 €

Courtage: 3,66% inkl. Mwst