



Exposé 2328

## **BERGHÜTTE als HOTEL UND RESTAURANT** **AUF DEN MONTE BALDO**

**LAGE:** Das Anwesen befindet sich 1600m Höhe, auf den Monte Baldo, nicht weit vom Gardasee entfernt.

**GRUND :** ca. 1.600 mq

**ZIMMERN:** 24 Zimmern + 2 Zimmern für den Mitarbeitern

**SITZPLÄTZE:** Saal 60 Pl.  
Bar 32 Pl.  
Veranda 80/90 Pl.

### **PKW**

**ABSTELLPLÄTZE:** verschiedene Plätze rund um das Anwesen + Garage mit 15 Abstellplätze.

**ALLGEMEIN:** Das Hotel ist in sehr guten und gepflegten Zustand und wurde 2009 komplett renoviert.  
Das Anwesen befindet sich in eine vielseitige Sport-Gegend, vor allem Ski (Abfahrt, Langlauf und Skitouren), Schneeschuhe und Trekking.  
Die Entfernung zu Orte wie Caprino Veronese, Avio, Garda, Affi.

*En.Pa. „A+“*

**PREIS / PERSON:** Zimmer + Frühstück € 40 pro Person.

**PREIS :** **Auf Anfrage**  
*mit Übergabe ein Gesellschaft (S.A.S.) oder mit Übergabe der Immobilie*

**PROVISION:** 3,66% inkl. MWST