



Exposé nr. 2227

Art der Immobilie: Agritur in Cavedital am nördlichen Gardasee

Lage: Die Agritur befindet sich in einem Nebental am nördlichen Gardasee, ca. 15 km vom See entfernt.

Grund: ca. 4.500 qm, davon 700 qm Gemüsegarten, ca. 1.200 qm Chardonnay-Weinberg (mit Übergabe an den Sekt-Kellerei „Ferrari“), etwas Rasen und der restliche Teil als Parkplatz benutzt.

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 930 qm, wie folgt aufgeteilt

EG: Eingang/Reception
Frühstück/Restaurant-Saal (40-50 Sitzplätze) mit Kachelofen
Küche mit Dusche/Wc für Personal
Bar
Gäste/Wc
Aufzug und Treppe zum 1.OG und UG

1.OG: *Apartment* mit ca. 80 qm (Wohnzimmer/Küche mit Kachelofen, Bad, 2 Zimmern und 4 Balkonen)
6 Schlafzimmern, davon 4 DZ und 2 Einzelzimmern, mit insg. 10 Betten

UG: gr. Garage
Waschküche
gr. Taverne/Stube/Mehrzweckraum

Allgemein: Das Anwesen ist neuwertig, gepflegt und möbliert verkauft.
Es ist besonders geeignet für Menschen die Kontakt mit der Natur suchen und die Ruhe genießen wollen.
Das Haus verfügt auch über Solar-und Fotovoltaik-Anlage.
Es ist geplant, das Gebäude in Jahr 2022 komplett neu zu streichen.

Die Gegend ist sehr beliebt für Mountain-Bike Fahrer, Trekking, Klettern und Reitwege.

Die Agritur befindet sich ca. 20-25 Minuten von Bondones Skipisten und 20 Minuten vom Gardasee entfernt.

En.Pa „B“

Preis: € 1.300.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst