



Exposè nr. 2227

Tipo di proprietà: Agritur in val di Cavedine, a nord del Lago di Garda

Località: L'immobile si trova in una valle laterale a nord del Lago di Garda, a circa 15 km dal lago.

Terreno: 4.500 mq, di cui 700mq di orto, ca. 1.200 mq di vigneto Chardonnay (conferito alle cantine Ferrari) e la parte restante a parcheggio e prato.
Sono inoltre compresi nella vendita ulteriori 49.000 mq situati a ca. 1300m di quota, parte prato e parte bosco, particolarmente ideali per coltivazione di erbe officinali o piccoli frutti.

Superfici: circa 930 mq

Piano terra:

ingresso / Reception
Sala colazione / ristorante (40-50 posti) con caminetto
Cucina con doccia / WC per il personale
bar
Wc per ospiti
Ascensore e scale al 1° piano e seminterrato

1° piano:

appart. di circa 80 mq (soggiorno / cucina con caminetto, bagno, 2 camere e 4 balconi)

6 camere da letto, 4 camere doppie e 2 camere singole, per un totale di 10 letti

Interrato

gr. Garage
lavanderia
gr. Taverna / stanza / sala polivalente

Note: L'immobile viene venduto come nuovo, ben tenuto e arredato.
E' particolarmente indicato per le persone che cercano contatto con la natura e tranquillità.
La casa dispone anche di pannelli solari e fotovoltaico.
Entro la primavera 2022 è in programma la completa ritinteggiatura dell'immobile.

La zona è famosa per la mountain bike, trekking, arrampicata e le ippovie.
L'agritur si trova anche a circa 20-25 minuti dalle piste da sci del Bondone e 20 minuti dal Lago di Garda.

Cl.En "B"

Prezzo: € 1.300.000

Commissione: 3,66% IVA incl.