



Exposé 2323

4 STERNE HOTEL AM NÖRDLICHEN GARDASEE

LAGE: Das Hotel befindet sich in einer sehr gute und zentrale Lage am nördlichen Gardasee.

GRUND : 3289 mq

GESAMTFLÄCHE: Die Gesamtfläche beträgt 4.685 qm (ohne Balkone und Terrassen). Das gesamte Bauvolumen beträgt 15.300 cbm davon sind 910 cbm im UG. Das Hotel verfügt über 81 Zimmer mit 160 Betten . Es hat im EG und im UG zwei gr. Restaurant für insgesamt 350 Sitzplätze was sich sehr für Hochzeiten, Kongresse und Veranstaltungen eignet Das Hotel hat weiterhin über eine moderne Beauty Farm was vor wenige Jahren komplett Renoviert wurde.

**PKW
ABSTELLPLÄZE:** 45

ALLGEMEIN: Das Hotel befindet sich in einen guten und gepflegten Zustand. In den letzten Jahren sind den vier Stockwerke komplett renoviert worden . Es besteht auch die Möglichkeit ein weiteres Stockwerk zu Bauen. Weiterhin verfügt das Hotel über einen schönen Park und ein gr. Schwimmbad.

UMSATZ: ca. € 2.000.000 pro Jahr

ÜBERNACHTUNGEN : 30.000 in den letzten Jahren; davon 15.000 als Halbpension, und 15.000 als B&B.

PREIS / PERSON: der Durchschnittspreis pro Person (Halbpension) ist € 50

PREIS : Auf Anfrage

PROVISION: 3,66% inkl. MWST