



Exposè 2323

HOTEL 4 STELLE **NELL'ALTO GARDA**

- LUOGO:** L' Hotel é sito in una zona strategica e centrale del centro di Arco.
- TERRENO:** 3289 mq
- SUPERFICIE:** La superficie complessiva del Hotel è di 4.685 mq (senza balconi e Terrazze)
La volumetria totale è di 15.300 mc. di cui 910 mc interrati
L' Hotel ha in totale 81 Stanze con 160 posti letto di cui 7 stanze per il personale
Ha inoltre due grandi ristoranti uno al piano terra e uno nel piano interrato per matrimoni, convegni etc. per un totale di ca. 350 posti a sedere.
L' Hotel dispone di una Beauty Farm completamente rimodernata che è concessa in gestione .
- POSTI AUTO:** 45
- GENERICHE.** L' Hotel si trova in un buon stato di conservazione. Negli ultimi anni sono state rifatti quattro piani di stanze, la cucina , le sale da pranzo, e la Beauty Farm.
E' prevista la possibilità di edificare un ulteriore piano.
L'Hotel dispone di un bel giardino e una grande piscina esterna.
- FATTURATO:** Mediamente ca. € 2.000.000/anno
- PRESENZE:** 30.000 nell'ultimo anno, di cui metà in mezza pensione e resto in B&B.
- PREZZO A PERSONA:** prezzo medio € 50 al giorno con mezza pensione
- PREZZO.** Su richiesta
- PROVVIGIONE:** 3,66% IVA incl.