



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposè 2325**

**Tipo di immobile:** grande appartamento nella zona nord di Riva

**Località:** L'appartamento si trova nella zona settentrionale della cittadina, in una posizione tranquilla.

**Terreno:** cortile condominiale

**Superfici:** ca. 200 mq

scala di accesso al 2° piano con ingresso e disimpegno  
grande soggiorno / sala da pranzo con stufa e uscita su grande balcone  
cucina con con grande cappa fumaria  
corridoio  
ripostiglio con lavanderia e boiler  
doccia / WC  
Camera da letto principale con uscita sulla terrazza e spogliatoio  
2 camere da letto  
Bagno con vasca  
Sala multiuso / studio

*parcheggio comune nel cortile*

**Note:** Il residence è stato ristrutturato pochi anni fa ed è in ottime condizioni.  
L'appartamento è ben tenuto e arredato con gusto.  
La proprietà si trova vicino alla pista ciclabile del Varone, che porta direttamente al lago in breve tempo.

*Cl.En. "in lavorazione"*

**Prezzo:** € 450.000

**Commissione:** 3,66% IVA incl.