



# **Immobilien Werner Rieger s.r.l.**

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposé 2280**

## **3\*\*\* Apart-Hotel mit Restaurant** **am nördlichen Gardasee**

**LAGE:** Das Hotel befindet sich wenige Km oberhalb von Riva am Gardasee, wenige Metern vom malerischen Tennosee und ca. 45 Minuten von Madonna di Campiglio entfernt.

**ALLGEMEIN:** Das Apart-Hotel wurde 1998 komplett renoviert, befindet sich in gepflegten und perfekten Zustand, und besteht aus ca. 10.000 Kbm, bzw. über 3.000 qm und ca. 8.000-9.000 qm Garten.

- 19 Einzelzimmer-Apartments mit je ca. 30 qm
- 13 Zweizimmer-Apartments mit je ca. 40-45 qm
- 3 Dreizimmern-Apartments mit je 50-55 qm
- 5 Einzelzimmern (ca. 20 qm)
- 2 Suites mit ca. 60 qm

Im EG befindet sich:

- Rezeption mit Haupteingang
- Restaurant-Frühstückraum (ca. 600 qm) mit 200 Plätze
- Veranda (ca. 120 qm) mit 200 Plätze
- Bar
- Gr. Küche
- Kongress-Raum
- Treppe/Aufzug zu den Zimmern
- Treppe zu UG und Toilette

Das Apart-Hotel verfügt auch über 2 Schwimmbäder, 3 Tennisplätze und 40 Pkw Abstellplätze in der Tiefgarage.

Es befindet sich Mitte in einer grüne Oase und nahe an Mittelalterdorf von Canale di Tenno; in diese herrlichen Gegend beseht ein Projekt für die Realisierung von einen 9-Loch Golfplatz, wobei das Hotel als Clubhaus dienen könnte.

**PREIS :** **Auf Anfrage**

**PROVISION:** **3,66% inkl. Mwst**