



Exposé nr. 2306

Art der Immobilie: **Herrschaftliches Landhaus mit Pool am südlichen Gardasee**

Lage: Das Anwesen befindet sich am südlichen Gardasee bei Monzambano, mitten in einer grüne, idyllische und ruhige Lage.

Grund: ca. 27.000 qm.

Wohn/ Nutzfläche:

Haupthaus ca. 900 qm

EG gr. Eingang/Flur
Studio mit Abstellraum
Küche
Wohnzimmer mit gr. Epoche-Kamin
Gäste-WC
Wohnzimmer
Esszimmer
Küche mit off. Kamin und Wendeltreppe zum Garage
Treppen zum UG, 1.OG und 2.OG

UG Weinkeller
Dampfbad mit WC
3 weitere gewölbe Räume/Kellern
Billard-Saal
Doppel-Garage mit Wendeltreppe

1.OG 2 Flur/Diele
2 Schlafzimmern
2 Bäder, eins davon mit sep. WC
Abstellraum

2.OG 2 Schlafzimmern
2 Bäder
2 Dachgeschosse/Mehrzweckräume

Dependance ca. 300 qm mit Hausmeisterwohnung

Wohnzimmer mit herrlichen off. Kamin, Küche, Esszimmer, WC mit Abstellraum,
Treppe zum 1.OG; 1.OG: Mehrzweckraum mit Schlafzimmer und Bad

Allgemein: Das ehemalige Bauernhaus ist ca. 400 Jahre alt und würde komplett 1997-1999 renoviert mit viel Liebe zum Detail und verfügt auch über eine ausgefallene Ausstattung und optimalen Zustand.
Das Anwesen verfügt auch über ein sehr schönes 16x8m Schwimmbad mit allem raffinierten technische Vorrichtungen und Umkleiderraum mit Dusche/WC.
Das Grundstück und die Immobilie eignen sich sehr für Menschen die Ruhe und Kontakt mit Natur genießen wollen.
Es eignet sich auch als B&B, Agri-Camping, Agritur (*Ferien auf dem Bauernhof*) oder Reitschule/halle auszubauen. *En.Pa. „in Bearbeitung“*

Preis: **Alternative 1) Haus mit Möbeln** *Gegen schriftliche Anfrage*
Alternative 2) Haus ohne Möbeln *Gegen schriftliche Anfrage*

Courtage: **4.88% inkl. Mwst**