



Exposè nr. 2306

Tipo di proprietà: splendida villa signorile con piscina fra le colline del Garda meridionale**Località:** L'immobile si trova nella zona di Monzambano, in zona verde, idilliaca e tranquilla.**Terreno:** circa 27.000 mq.**Superfici:** villa principale 900 mq

PT gr. ingresso / corridoio
studio con ripostiglio
cucina
Soggiorno con bellissimo caminetto d'epoca
Toilette
soggiorno
sala da pranzo
Cucina con caminetto e scala a chiocciola verso il garage
Scale per il piano interrato, 1° e 2° piano

PT cantina
bagno turco
3 cantine a volti
sala biliardo
Doppio garage con scala a chiocciola

1° piano 2 atri
2 camere da letto
2 bagni, uno con WC separato
Ripostiglio

2° piano 2 camere da letto
2 bagni
2 soffitte / camere polivalenti

Dependance di circa 300 mq con abitazione per custode

Soggiorno con bellissimo caminetto, cucina, sala da pranzo, bagno con ripostiglio, scale al 1° piano; 1° piano: camera familiare con camera da letto e bagno

Note: Antica casa colonica vecchia di 400 anni e ristrutturata nel 1997-1999, con grande attenzione ai dettagli e grande cura dei materiali.

L'immobile dispone anche di una bella piscina 16x8m, con tutti i migliori accorgimenti tecnici e una zona spogliatoio con doccia / WC.

La proprietà è perfetta per chi è alla ricerca della casa dei suoi sogni immersa nella Natura.

E' anche molto adatta ad uso B&B, Agriturismo o Maneggio. *Cl.En "in lavorazione"*

Prezzo:	Alternativa 1)	Villa ammobiliata	Prezzo su richiesta
	Alternativa 2)	Villa non ammobiliata	Prezzo su richiesta

Commissione: 3,66% IVA incl.