



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2303

Art des Immobilie: Villa mit Pool und kl. Privat-Hafen direkt am See in Sirmione

Lage: Die Villa befindet sich direkt am See und nicht weit vom Zentrum entfernt.

Grund: ca. 1000 qm ang. Garten und kl. Privat-Hafen.

Wohn/Nutzfl. : Villa von ca. 500 qm, wie folgt aufgeteilt

<i>EG</i>	Eingang mit gr. Flur Wohnzimmer/Esszimmer mit Ausgang zum gr. Terrasse (13x5m) Küche Dusche/WC Abstellraum/Speisekammer Schlafzimmer Treppe zum 1.OG und UG
<i>1.OG</i>	4 Schlafzimmern 3 Bäder Treppe zum EG und UG
<i>UG</i>	gr. Kellerraum HZ-Raum und technische Raum (Pool)

Allgemein: Das Villa stammt aus den Jahre 1970; das Anwesen befindet sich in sehr gepflegten und guten Zustand und wird möbliert verkauft.

En.Pa. "G"

Preis: Auf Anfrage

Courtage 4,88% inkl. Mwst