



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

Exposè nr. 2303

**Tipo di immobile:** Villa con piscina e porticciolo privato direttamente sul lago a Sirmione

**Località:** La villa si trova direttamente sul lago e non lontano dal centro.

**Terreno:** ca. 1000 mq di giardino ben tenuto, con porticciolo/darsena privata.

**Superfici:** Villa di circa 500 mq

## Piano Terra

Ingresso con grande atrio  
Soggiorno / sala da pranzo con accesso a gr. Terrazza (13x5m)  
cucina  
Doccia / WC  
ripostiglio / dispensa  
camera da letto  
Scale al 1° piano e seminterrato

## 1° piano

4 camere da letto  
3 bagni  
Scale per il piano terra e seminterrato

## Semin.

gr. cantina  
sala caldaia e locale tecnico (piscina)

**Note:** la villa risale al 1970 ed è in buonissime; viene venduta arredata.

*Cl.En. "G"*

**Prezzo:** Su richiesta

**Provvigione:** 4,88% IVA incl.