



Exposé nr. 2282

Art des Immobilie: Bar mit Ferien-Wohnung in Mittelalterdorf am Nordlichen Gardasee

Lage: Dieses Anwesen befindet sich leicht am Hang, nicht weit von den Tenno-See und Gardasee entfernt.

Grund: ----

Wohn/Nutzfl. : ca. 410 qm, davon ca. 75 qm als Bar

Bar EG Eingang/Musik-Saal
Bar
Treppe zum 1.OG und UG

UG Flur
WC
Kellerraum
Speisekammer/Lagerraum
Hz-Raum

1.OG: Ferien-Apartment
gr. Wohnzimmer mit mahlerischen off. Kamin
Diele
WC
Küche
2 Schlafzimmern
Treppe zum Podest/2.OG

Podest/2.OG Wohnzimmer/Küche, 2 Schlafzimmern, 1 Dusche/WC, Abstellraum

Allgemein: Die Umgebung ist sehr attraktiv insbesondere für Menschen, die in direkten Kontakt mit der Natur leben wollen.

Das Anwesen befindet sich in Mittelalterdorf von Canale di Tenno, in Mittelpunkt zwischen den Gardasee, Thermen von Comano und Brenta Dolomiten mit verschiedene Skipisten (Andalo, Pinzolo und Madonna di Campiglio).

Die Gegend ist sehr beliebt für Mountain-Bike Fahrer, Trekking und Reitwege.

Die Gemeinde ist ausgezeichnet durch das Zertifikat : EMAS

En.Pa. „E“

Preis: Für Übernahme von Mietvertrag für 12 Jahre zu denselben Konditionen
Für Betreiberlizens für Bar und kleine Gerichte
Für Einrichtung mit zahlreiche Geräte
Für Abstandsumme

€ 390.000

Courtage: 4.88% inkl. Mwst