



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

Expose nr. 2298

**Art der Immobilie:** Kleine Villa mit Seeblick am Cavedineseer (nördlichen Gardasee)

**Lage:** Die kleine romantische Villa befindet sich in leichter Hanglage in einer ruhigen und idyllischen Lage mit Seeblick und liegt ca. 50 m vom See entfernt.

**Grund:** ca. 500 qm angelegter Garten + hübschem Teich mit kl. Brücke.

**Wohn/Nutzfläche:** Kl. Villa mit ca. 45 qm  
EG: Eingang  
Wohnzimmer/Küche mit off. Kamin und Ausgang zur Pergola  
1 Dusche/WC  
1 kl. Schlafzimmer

Sep. Mehrzweckraum (ca. 20 qm) mit Abstellraum und Schlafmöglichkeit.

**Allgemein:** Der Allgemeine Zustand ist gut und gepflegt, und wird möbliert verkauft.  
Der Cavedine See liegt nur wenige km vom Gardasee und von Riva del Garda entfernt und ist ein Geheimtip für Liebhaber der Natur und der intakten Landschaft.

En.Pa. „G“

**Preis:** ~~€ 220.000~~ € 185.000

**Courtage:** 4.88% inkl. Mwst