



Exposé 2281

## Hotel-Garni-Restaurant mit herrlichen Seeblick in Tignale am Gardasee

**LAGE:** Das Hotel befindet sich am westlichen Gardasee, in ruhiger Hanglage auf 500m ü.M. mit herrlichen Seeblick, nur wenige Km vom See entfernt.

**ALLGEMEIN:** Das Hotel-Garni-Restaurant besteht aus

- ✓ *Zimmern:* 11, davon 7 als Doppelzimmern
- ✓ *Etagenzahl :* 2 Etagen + Keller und 2 Lagerräume
- ✓ *Fläche:* ca. 670 qm, davon ca. 210 qm al Restaurant
- ✓ *Sitzplätze Restaurant* ca. 60 Innenplätze + ca. 40 Außenplätze
- ✓ *Sitzplätze Garni* ca. 50 Plätze
- ✓ *Sitzplätze Meeting-Halle* ca. 30 Plätze
- ✓ *Portico Garni* ca. 50 Plätze
- ✓ *Schwimmbäder:* 22x11m (242 qm) + 9x5m (45 qm)
- ✓ *Tennisplätze:* 2 Plätze (In Pacht von der Gemeinde)

Das Anwesen befindet sich in gepflegten und guten Zustand; die Gegend ist geeignet für Wanderungen, Mountainbike, Canyoning, Surf, Golf und Segel.  
Es verfügt auch über 11 Abstellplätze und 2 Garagen.

Das Restaurant liegt in unmittelbare Nähe von Garni, zusammen mit den gr. Pool und Tennisplätze.

**PREIS :** **Auf Anfrage**

**PROVISION:** **3,66% inkl. Mwst**