



Exposé 2281

## **Hotel-Garni-Ristorante** **con bellissima vista-lago a Tignale**

**Posizione:** L'hotel si trova sulla costa occidentale, in una tranquilla zona collinare a 500 metri di altitudine e pochi minuti d'auto dal lago, con bella vista panoramica.

**Note:** L'Hotel-Garni-Ristorante è costituito da

- ✓ *Camere:* 11, di cui 7 doppie
- ✓ *Piani:* 2 piani + cantina e 2 dispense
- ✓ *Superficie:* ca. 670 mq, di cui ca. 210 mq di ristorante
- ✓ *Posti a sedere Ristorante* ca. 60 posti interni + ca. 40 posti esterni
- ✓ *Posti a sedere Garni* ca. 50 posti
- ✓ *Posti sala Meeting* ca. 30 posti
- ✓ *Portico Garni* ca. 50 posti
- ✓ *Piscine:* 22x11m (242 mq) + 9x5m (45 mq)
- ✓ *Campo da Tennis:* 2 campi (in affitto dal comune)

L'immobile si trova in buone condizioni; la zona è molto apprezzata per le passeggiate, Mountainbike, Canyoning, Surf, Golf e vela.

Sono presenti anche 11 posti auto e 2 Garagen.

Il restaurant si trova nelle immediate vicinanze del Garni, assieme alle piscine ed ai campi da Tennis.

**Prezzo:** **Su Richiesta**

**Provvigione:** **3,66% IVA incl.**