



**Exposé 2270**

## **HOTEL mit Restaurant&Konditorei** **AM SÜDWSTLICHEN GARDASEE**

**LAGE:** Das Hotel befindet sich am südlichen Gardasee, Zentrum-nähe und nur wenige Metern vom Seepromenade entfernt.

**ALLGEMEIN:** Das Hotel besteht aus ca 1370 qm aufgeteilt auf 25 Zimmern mit Dusche/WC, davon 19 Doppelzimmern, 3 Einzelzimmern, 3 Dreibettzimmern, mit insgesamt 50 Betten.

Im EG befindet sich:	Rezeption mit Haupteingang Restaurant-Frühstückraum mit 110 Plätze + 40 Pl. Terrasse Bar Küche Treppe/Aufzug zu den Zimmern Treppe zu UG und Toilette
Untergeschoss	Toilette/WC Diele 2 Lagerräume HZ-Raum Konditorei-Labor gr. Bar/Konditorei mit sep. Eingang und kl. Hof
1.OG, 2.OG, 3.OG	Zimmern

Das Hotel wurde 2010 komplett renoviert.

**PREIS :** **Auf Anfrage**

**PROVISION:** **3,66% inkl. Mwst**