Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2251

Tipo di proprietà: Villa con piscina e bellissima vista-lago nella baia di Salò

Località: La villa si trova molto vicino al centro città ed al lungolago.

Terreno: 818 mq, di cui 290 mq di giardino e 230 mq di terrazza / solarium

Superfici: casa di ca 311 mq, suddivisi come segue

Piano Terra (180 mq):
ingresso / corridoio
gr. soggiorno/sala da pranzo con caminetto ed uscita su Portico, solarium e piscina (150 mq)
Scale al 1 ° piano
gr. cucina con uscita su giardino e piscina
Ripostiglio
Corridoio
Wc ospiti
Studio
Lavanderia
Sala caldaia
Palestra

1° piano (140 mq):
atrio / corridoio con accesso al giardino (160 mq).
Camera per ospiti con bagno privato
Camera matrimoniale con spogliatoio e gr. Doccia / WC
Camera per bambini con doccia / WC e spogliatoio
Scale per il piano terra
Tutte le camere sono dotate di balcone (81 mq totali)

Interrato: gr. garage (circa 100mq)
Ascensore

Note : si tratta di una villa di recentissima edificazione; è già disponibi eventualmente un rendering/progetto per gli interni a firma “Casa&Design”.

Cl. En. "A"

Prezzo: Su richiesta scritta

Commissione: 3,66% IVA incl.