



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

**Exposé 2238**

**Art des Immobilie:** Apartments in 2 Villen (Klima-Haus „A“) in Bilice-Sibenik an der kroatische Adria

**Lage:** Die Anwesen befinden sich wenige Metern von der Bucht von Krka entfernt.

**Grund:** etwas Privatgrund

**Wohn/Nutzfl. :** Villa A mit 2 Apartments

- EG Apartment A1 mit 86 qm + 150 qm Privatgarten + 24 qm Garage  
Flur, Wz/Kü, 2 Sz, Dusche/Wc
- 1.OG Apartment A2 mit 103 qm inkl. Balkone (Mansarde)  
Wz/Kü, 2 Sz, Ez, Dusche/Wc

Villa B mit 3 Apartments

- EG Apartment B1 mit 84 qm + 110 qm Privatgarten + 24 qm Garage  
Flur, Wz/Kü, 1 Sz, 2 Esz, Dusche/Wc,
- 1.OG Apartment B2 mit 102 qm inkl. Balkone und Terrassen  
Wz/Kü mit Terrasse, 1 Sz, 2 Esz, Dusche/Wc
- 2.OG Penthouset B3 mit 112 qm inkl. Balkone + Terrasse  
Wz/Kü mit Terrasse, 2 Sz, 1 Esz, Diele, Dusche/Wc

**Allgemein:** Die Villen befinden sich direkt an der Bucht von Krka und nicht weit vom kl. Hafen entfernt.

Die Apartments verfügen über einer Klima-Anlage, 1 Pkw Abstellplatz und Vorrichtung für off. Kamin/Kachelofen.

Es besteht die Möglichkeit 2 weitere Garagen zu kaufen (je Garage € 15.000)

*Kauf über Rent-to-Buy oder auch als Rendite-Objekt möglich ! für weitere Info bitte uns kontaktieren.*

Es besteht auch die Möglichkeit andere Apartments zu kaufen, die sehr nahe an den Villen befinden (sich Exposé 2237).

*En.Pa. "A"*

**Preise:** Je Apartment € 150.000

**Courtage:** 4,88% inkl. Mwst