



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé 2237

Art des Immobilie: Residence in Bilice-Sibenik an der kroatische Adria

Lage: Das Anwesen befindet sich wenige Metern von der Bucht von Krka entfernt.

Grund: 400 qm

Wohn/Nutzfl. : Erdgeschoss mit 3 Apartments (ca. 130 qm)

- Einzimmerapartment mit 35 qm
- 2 Zweizimmerapartments mit 45 qm je Apt.

Erste OG mit 2 Apartments (ca. 130 qm)

- Apartment mit 75 qm (Wz/Kü, Essz, 2 Sz, Bad/Wc + gr. Terrasse)
- Apartment mit 40 qm (Wz/Kü, Dusche/Wc, 1 Sz, Balkon)

Dachgeschoss mit 1 Penthouse (ca. 100 qm)

- Penthouse (Ein, Wz/Essz., Kü, 2 Sz, Dusche/Wc + gr. Terrasse + Balkon)

Allgemein: Das Residence befindet sich direkt an der Bucht von Krka und nicht weit vom kl. Hafen entfernt.

Die Apartments verfügen über einer Klima-Anlage, 1 Pkw Abstellplatz und werden komplett möbliert verkauft.

Es besteht die Möglichkeit 2 Garagen zu kaufen (je Garage € 15.000)

Kauf über Rent-to-Buy oder auch als Rendite-Objekt möglich ! für weitere Info bitte uns kontaktieren.

Es besteht auch die Möglichkeit 2 weitere Neubau Villen (Klima-Haus „A“) zu kaufen, die sehr nahe an der Residence befinden (siehe Exposé 2238).

En.Pa. "C"

Preise:	Erdgeschoss mit 3 Apartments	€ 200.000
	Erste OG mit 2 Apartment	€ 180.000
	Penthouse	€ 150.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst