



Exposè nr. 2233

Tipo di proprietà: Villa con bella vista panoramica sul Garda meridionale.

Posizione: L'immobile si trova su leggero pendio, immerso nel verde, a pochi minuti dal lago di Garda e da un Golf Club.

Terreno: giardino di 2.000 mq con serbatoio di acqua piovana (8.000 l.) per l'irrigazione.

Superfici: Villa di circa 450 mq + 171 mq di terrazze

Piano Terra

ingresso
gr. soggiorno / sala da pranzo. con caminetto ed uscita su portico con grill/forno per pizza
gr. cucina con uscita sul portico
Bagno per gli ospiti
Doccia / wc
gr. Studio / stanza polivalente con uscita sul giardino
Scale al 1° piano ed al seminterrato

1.OG

gr. atrio
4 camere da letto, una delle quali con bagno privato, tutte con accesso alle terrazze
2 camere da letto singole, tutte con accesso alle terrazze
Bagno / WC

Seminterrato

Corridoio/atrio
Dispensa
1 cantina
Lavanderia
Doccia / wc
Wc per ospiti
Sala caldaia con impianto pannelli solari
Taverna / Stube con predisposizione per caminetto / stufa
Stanza Polifunzionale
2 ripostigli
Doppio garage (47 mq)

Note: La villa è in ottime condizioni, e dispone inoltre di impianto di allarme e connessione Wi-Fi. Vi è anche la possibilità di costruire una piscina (11x11m). Tra le pareti esterne e le pareti interne è presente una "cavità" per isolare la casa dall'umidità.

Cl.En. "D"

Prezzo: € 1.500.000

Provvigione: 3.66% IVA incl.