Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: http://www.immobilienrieger.com **e-mail:** werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè 2217

Art des Immobilie: Teil von einen renovierungsbedürftigen Rustico mit Gäste-Apartment in Arco

Lage: Das Anwesen befindet sich am Westrand von Arco.

Grund: Hof von 150 qm

Wohn/Nutzfl. : ca. 430 qm , wie folgt aufgeteilt

1.OG Apartment A (ca. 100 qm)
Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zum Balkon
3 Schlafzimmern
Bad/Wc

Außentreppen zum Apartment B und Mansarde

2.OG Apartment B (ca. 100 qm)
Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zu 2 Balkone
4 Schlafzimmern
Bad/Wc

Dachstuhl/Mansarde zum Ausbau (ca. 135 qm)

EG 2 Kellerräume mit Gewölbe
Hof

50 qm Haus als Garage, mit der Möglichkeit in 1.OG ein Gäste-Apartment auszubauen.

Allgemein: das Rustico befindet sich in einen typische Altstadt-Dorfkern von Arco.
Das Anwesen eignet sich in 3-4 Apartment auszubauen.

En.Pa "G"

Preis: **€ 370.000**

Courtage: **4,88% inkl. Mwst**