



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè 2217

Tipologia: parte di Rustico ristrutturato con appartamento per gli ospiti nella zona di Arco

Ubicazione: l'immobile si trova nella zona ovest di Arco.

Terreno: cortile di 150 mq

Superficie: circa 430 mq, suddivisi come segue

1° piano *Appartamento A* (100 mq)

Soggiorno / cucina con uscita sul balcone

3 camere da letto

Bagno / wc

Scale esterne per l'appartamento B e mansarda

2° piano *Appartamento B* (100 mq)

Soggiorno / cucina con accesso a 2 balconi

4 camere da letto

Bagno / wc

Sottotetto / soffitta da ristrutturare (circa 135 mq)

Piano terra 2 cantine a volto

Corte

Casetta di 50 mq con garage e possibilità di riqualificazione ad appartamento per gli ospiti del 1° piano.

Note: Il rustico si trova in unna tipica frazione di Arco.
L'immobile può essere suddiviso in 3-4 appartamenti.

Cl. EN. "G"

Prezzo: € 370.000

Commissione: 3.66% IVA incl.