



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposè nr. 1826

Tipo di proprietà : Villa/Rustico fra le colline del basso Garda

Posizione: la tenuta si trova nella zona di Monzambano, fra le verdi colline del Garda meridionale.

Terreno: 3.000 m² di parco con alberi secolari

Superfici: circa 350 mq + 150 mq sottotetto

Casa principale

P.Terra grande corridoio con scale al 1° piano
1 grande soggiorno

Cortile interno con
zona caldaia
Lavanderia
Cantina

1° piano 1 camera da letto con bagno privato
1 grande spogliatoio
1 camera da letto piccola
1 camera da letto
1 camera con grande studio/ufficio separato
1 doccia / wc

2° piano mansarda ristrutturabile

Note: Si tratta di una casa colonica di oltre 100 anni, ristrutturata nel 1993 con grande attenzione ai dettagli; la casa viene venduta parzialmente arredata.

L'immobile dispone anche di una piscina molto bella (13x6m) ed un barbecue.

La proprietà è molto adatta a chi cerca tranquillità e contatto con la natura, ed inoltre si presta bene ad essere adattata anche come B&B, Agri-camping, agriturismo o maneggio.

Vi è anche la possibilità di affittare l'immobile a 1400 €/mese.

Cl.E.n "g"

Prezzi: Alternativa 1) casa principale + 3.000 m² di parco € 750.000

Alternativa 2) solo terreno agricolo € 25.000 a „Biolca“ (= ca. 3.140 mq)

Commissione: 3,66% IVA incl.