



## Exposè 2214

**Tipo di immobile:** Appartamento/Mansarda a Riva del Garda

**Posizione:** L'appartamento si trova vicino al centro storico, in una tranquilla zona residenziale servita da numerosi servizi fra i quali la vicina stazione autocorriere cittadina, vari negozi, supermarket e scuole (asili, elementari, medie e licei).

**Terreno:** -----

**Superfici:** ca. 45 mq, suddivisi come segue

4.Piano  
Entrata/Corridoio  
Soggiorno/Cucina  
1 Camera da letto  
Doccia/Wc

*1 cantina del seminterrato*

**Note:** Il Residence si trova in buone condizioni e l'appartamento è stato completamente rinnovato a fine 2014, compresa nuova cucina, oltre che collegato alla rete di teleriscaldamento.  
Riva del Garda è da sempre una rinomata località turistica, ricca di infrastrutture e variegata occasioni di svago, cultura e sport tutto l'anno (bicicletta, vela, windsurf, camminate sulla spiaggia, sui monti vicini ed i bellissimi laghetti dei dintorni, Ledro e Tenno su tutti).

Da notare inoltre che località sciistiche come Monte Baldo, Paganella, Bondone e Madonna di Campiglio si trovino tutte a mezzora/un'ora al massimo di distanza.

*Cl.En. "F"*

**Prezzo:** € ~~123.000~~ € **115.000**

**Provvigione:** 3.66% IVA incl.