



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Expose nr. 2213

- Art der Immobilie:** **Limonaia mit Holzschuppen/Rustico zum Ausbau am Westufer**
- Lage:** Das Anwesen befindet sich wenige Metern vom See in einmaliger Lage entfernt.
- Grund:** Ca. 200 qm Limonaia mit Orangen-Bäume, Zitronen-Bäume, Palmen usw.
- Wohn/ Nutzfläche:** In der Limonaia befindet sich einen Holz-Schuppen von 61 qm, was auf weitere 50 qm erweitern werden kann, und als Rustico ausgebauten werden. Die Kubatur von dem Holz-Schuppen/Rustico kann innerhalb der Limonaia versetzt werden.
- Allgemein:** Dieses Anwesen ist mit Sicherheit einmalig am Gardasee, bedingt durch die Lage und die Umgebung.
Der Zugang zur Limonaia/Holzschuppen erfolgt über einen Fußgängerweg, das auch zum See führt.
Der Pkw Abstellplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe.
- Preis:** **Gegen Angebot**
- Courtage:** **4,88% inkl. Mwst**