



# Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14  
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: [werner@immobilienrieger.com](mailto:werner@immobilienrieger.com) PEC: [immobilien.rieger@pec.it](mailto:immobilien.rieger@pec.it)

Exposé 2210

## Art des Immobilie: 2 Apartments in Riva del Garda

**Lage:** Die Apartments befindet sich am Rand des Altstadt.

**Grund:** -----

**Wohn/Nutzfl. :** 2 Apartments, wie folgt aufgeteilt

*Apartments am EG mit Gewölbe (ca. 99 qm)*

Eingang  
Wohnzimmer/Esszimmer und Kochnische  
1 Schlafzimmer  
Dusche/Wc

*Apartments am 1.OG (ca. 110 qm)*

Eingang  
Diele  
Wohnzimmer/Esszimmer  
Küche  
2 Schlafzimmern, eins davon mit Dusche/Wc  
Vollbad

**Allgemein:** Es besteht die Möglichkeit wahrscheinlich einen Balkon zu bauen (Antrag ist bereits gestellt).  
Die Wohnungen werden ohne Möbel verkauft, jedoch können die Möbel gegen Preisangebot verhandelt werden.  
Die Wohnungen wurden 1998 komplett renoviert.

*En.Pa "C+"*

**Preis:** Apt. EG € 198.000  
Apt 1.OG € 280.000

*Beide Apartments* *Gegen Angebot*

**Courtage:** 4.88% inkl. Mwst