



Immobilien Werner Rieger s.r.l.

IMMOBILIEN WERNER RIEGER SRL I-38060 Tenno, Località Volta di No n°14
TEL.: +39 0464 521551 Fax: +39 0464 559931 Mobile: +39 335 272887

Internet URL: <http://www.immobilienrieger.com> e-mail: werner@immobilienrieger.com PEC: immobilien.rieger@pec.it

Exposé nr. 2185

Art der Immobilie: Endtail von einem Rustico in Fiavè nahe am nördlichen Gardasee

Lage: Das Rustico befindet sich mitten in einer grüne und ruhige Umgebung zwischen Nördlichen Gardasee und Brenta Dolomiten.

Grund: -----

Wohn/Nutzfläche: Insgesamt ca. 140 qm Wohn/Nutzfl., wie folgt aufgeteilt

EG: Eingang
Diele
Küche
Schlafzimmer
Dusche/Wc
Treppe zum 1.OG

1.OG: Diele
Küche/Esszimmer mit Ausgang zum Balkon
Wohnzimmer
2 Schlafzimmer
Bad/Wc
Treppe zum EG

Garage + Kellern (beide mit Gewölbe)

Seitlich von Haus ist auch ein sep. Eingang zum ehemaligen Scheune (ca. 70 qm)

Allgemein: Das Haus ist bewohnbar, jedoch renovierungsbedürftig.

Das Dorf ist besonders geeignet für Menschen die Kontakt mit der Natur suchen und die Ruhe genießen wollen.

Es liegt in einer grüne und ruhige Zone, in Mittelpunkt zwischen den Gardasee, Tennosee, Thermen von Comano und Brenta Dolomiten mit verschiedene Skipisten (Andalo, Pinzolo und Madonna di Campiglio).

Die Gegend ist sehr beliebt für Mountain-Bike Fahrer, Trekking und Reitwege.

Energiepass „G“

Preis: € 198.000

Courtage: 4,88% inkl. Mwst